

Konditionen und Hinweise

KAUFPREIS

Die Kaufpreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertigen Wohnungen, Autoeinstellplätze und Disponibelräume inklusive Landanteil, Innenausstattung und Umgebungsgestaltung gemäss Baubeschrieb und Plänen, exklusive Änderungswünsche und Baukreditzinse.

AUSBAUWÜNSCHE

Die Zimmereinteilung kann verändert und es können zusätzliche Ausbauwünsche berücksichtigt werden, sofern dadurch der Bauablauf nicht beeinträchtigt wird. Die Lage der Bäder/WC und der internen Treppen kann nur beschränkt verändert werden.

MEHRPREISE

Die Mehrkosten für zusätzliche Leistungen und individuelle bauliche Änderungen, welche vom Baubeschrieb und den Plänen abweichen, werden schriftlich vereinbart und separat in Rechnung gestellt.

TERMINE

Baubeginn: Sommer / Herbst 2019
Bezug: Ende 2020 / Anfang 2021

RESERVATION

Mit der Unterzeichnung der Kaufzusage und der Einzahlung des Reservationsbetrages in der Höhe von CHF 50'000.- ist die Wohnung verbindlich reserviert.

LANDKAUFVERTRAG

Für die jeweiligen Landanteile Ihrer Stockwerkeinheiten schliessen Sie mit dem Grundeigentümer einen Landkaufvertrag ab. Der Preis für die Landanteile (abzüglich des bereits geleisteten Reservationsbetrages) ist bei Beurkundung / Eigentumsübertragung zu bezahlen. Die Landanteile gehen am Tag der Eigentumsübertragung in Ihr Eigentum über.

WERKKAUFVERTRAG

Für das Erstellen der Stockwerkeinheiten schliessen Sie mit dem Generalunternehmer einen pauschalen Werkvertrag ab. Die erste Werkpreiszahlung über CHF 50'000.- ist bei Eigentumsübertragung der Landanteile und die weiteren Teilzahlungen sind nach Baufortschritt zu bezahlen. Die Schlusszahlung erfolgt bei Bezugsbereitschaft.

STEUERVORTEILE WÄHREND DER BAUZEIT

Für die Finanzierung Ihres neuen Wohnsitzes benötigen Sie voraussichtlich eine Hypothek mit gestaffelter Auszahlung. Die dafür während der Bauzeit aufgewendeten Zinsen können in Ihrer privaten Steuererklärung als Abzug (Schuldzins) deklariert werden, ohne dass Sie sich einen Eigenmietwert aufrechnen lassen müssen.

NEBENKOSTEN

Die Notariats- und Grundbuchgebühren zahlen die Käufer und Verkäufer je zur Hälfte.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.

BEMERKUNG

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten. Bei Vermittlung von Kaufinteressenten respektive Käufern durch Dritte entsteht weder gegenüber der Eigentümerschaft noch gegenüber der Kubus Real Estate AG ein Anspruch auf Entschädigung.